

## Brutto- og prioriteringsliste over initiativer fra kommuneplanprocessen

Kommuneplan 2019-2031 er godkendt. Der er behov for at fastlægge en tids- og procesplan for, hvordan og hvornår de enkelte initiativer iværksættes. Notatet er opbygget således, at de enkelte initiativer i kommuneplanen er oplyst efter administrationens forslag til prioritering og tidshorisont. Forslaget er udarbejdet under hensyntagen til lovgivningsmæssige forhold, muligheder for fondsfinansiering, politiske signaler under kommuneplanprocessen mv. Beskrivelsen i parentes henviser til, hvor initiativerne er beskrevet i kommuneplanen.

### 1. prioritet

#### 1. Udviklingsområde Pandebjergvej/Ny Kirstineberg (Overordnet planlægning – boligudbygning)

Beskrivelse	Første etape: Der skal ansøges om udpegning af udviklingsområde og helhedsplan for området. I den forbindelse vil det være vigtigt at huske infrastruktur planlægning, herunder trafik, forsyning mv.
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	- At flere borgere bosætter sig - Nykøbing som stærk hovedby
Elementer i en prioritering	Efterspørgsel efter boligområde/boliger er påvist via potentiale boliganalyse
Økonomi og ressourcer	Personalemæssige ressourcer
Tidshorisont	Ansøgning skal behandles af ØK og Byrådet i november 2019
Tovholder	Land og By (Casper) & Natur (Frederik)

#### Havneudvikling i Nykøbing Falster (Overordnet planlægning – boligudbygning)

Beskrivelse	Der skal etableres en projekt-organisering, der skal udvikle helhedsplan for Nykøbing Havn; helhedsplan vil blive udvikling med fokus på de enkelte etaper.
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	- Nykøbing som stærk hovedby - At flere borgere bosætter sig - Bæredygtig udvikling
Elementer i en prioritering	Potentiale boliganalyse peger på efterspørgsel efter boliger på havnen samtidig med, at der er erhvervsinteresser på havnen.
Økonomi og ressourcer	Der er afsat 1 mio. kr. til helhedsplan.
Tidshorisont	Der vil foreligge en skitse til helhedsplan i december måned 2019.
Tovholder	Projektdirektør (Ole), Teknik & Miljø (Kristine) og Borger & Branding (Lene Rikke).

**Butikscenter Guldborgsundcentret (overordnet planlægning – erhvervsudvikling).**

Beskrivelse	Fortsat afdække efterspørgsel og muligheder samt planlægning. Lokalplan næsten klar.
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bedre rammer for erhvervsliv</li><li>- Nykøbing som stærk hovedby</li></ul>
Elementer i en prioritering	Efterspørgsel nu og på sigt, herunder konkret dialog med potentiel investor. Igangværende politiske drøftelser om hotel mv.
Økonomi og ressourcer	Der afsættes ressourcer til opgaven og der vil være fokus på kvalitet i opgaveløsningen.
Tidshorisont	Afhænger af igangværende dialog med potentiel investor.
Tovholder	Land & By (Casper, Dennis) og Erhverv & Udvikling (Christian)

**Grønt Danmarkskort (overordnet planlægning – naturstrategi)**

Beskrivelse	Proces er planlagt og skal gennemføres i samarbejde med Grønt Råd
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	<ul style="list-style-type: none"><li>- At flere borgere bosætter sig</li><li>- Attraktive landdistrikter</li></ul>
Elementer i en prioritering	Forudsætning for kommuneplan iht. aftale med ministeriet.
Økonomi og ressourcer	Der er afsat økonomiske og personalemæssige ressourcer til opgaven
Tidshorisont	Haster. Skal igangsættes nu og være klar inden sommerferie 2020.
Tovholder	Natur (Frederik og Kit)

**Ydre Østerbro – bydelsudvikling (overordnet planlægning – boligudbygning).**

Beskrivelse	Organisering af fremadrettet tværfaglig indsats med fokus på 5 eksisterende initiativer er på plads.
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nykøbing som stærk hovedby</li><li>- At flere borgere bosætter sig</li><li>- En bæredygtig Kommune.</li></ul>
Elementer i en prioritering	<ul style="list-style-type: none"><li>- Har sammen-hæng med ny skole</li><li>- Viden-samarbejde (phd projekt om verdensmål)</li><li>- Finansiering via eksterne fonde</li><li>- Ghetto-udpegning</li><li>- Almene boliger</li><li>- Overvejelser i relation til erhvervsområdet.</li></ul>
Økonomi og ressourcer	Finansiering fra eksterne fonde samt kommune er ikke på plads, men fundraising er igangsat.

Tidshorisont	Er i gang. Længerevarende proces
Tovholder	Teknik & Miljø (Christian R)

## 2. prioritet

### **Havneudvikling i Stubbekøbing (overordnet planlægning – boligudbygning).**

Beskrivelse	Der skal etableres en projekt-organisering, der skal udvikle helhedsplan for Stubbekøbing
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	- At flere borgere bosætter sig
Elementer i en prioritering	Videreførelse af igangsatte aktiviteter med fokus på videreudvikling af byens maritime kvaliteter og image.
Økonomi og ressourcer	Personalemæssige ressourcer
Tidshorisont	Er igangsat
Tovholder	Projektdirektør (Ole) og Land & By (Dennis og Casper)

### **Erhvervsområder i Guldborgsund og herunder revitalisering af bynært erhvervsområde (overordnet planlægning – erhvervsudvikling).**

Beskrivelse	Der skal udarbejdes et samlet overblik over nye og eksisterende erhvervsområder i kommunen med fastlæggelse af deres indbyrdes funktion, rollefordeling, virksomhedstyper, restrummelighed mv. Samtidig skal der udarbejdes plan for revitalisering af det bynære erhvervsområde ved Randersvej (grønne kiler mv.).
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	- Bedre rammer for erhvervsliv - Nykøbing som stærk hovedby
Elementer i en prioritering	Fokus på at sikre de fornødne rammer for et eksisterende og potentielt kommende erhvervslivs udviklingsbehov. Mulighed for lokalisering af virksomheder udefra og fra andre byudviklingsområder (eks. ydre Østerbro, havnen mv.)
Økonomi og ressourcer	Personalemæssige ressourcer (til kortlægningsopgave) og økonomi (til revitalisering af erhvervsområde).
Tidshorisont	Haster ikke. Længerevarende indsats.
Tovholder	Erhverv & Udvikling (Christian og Lone), Land & By (Casper) og Business Lolland-Falster.

### **Grøn energiudvikling (idéerne fra det oprindelige "Gedser Ø"-initiativ, som ikke længere er beskrevet i kommuneplanen)**

Beskrivelse	Fokus på at videreudvikle idéerne om Grøn energiudvikling fra det oprindelige Gedser Ø forslag og herunder fokus på
-------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solceller</li> <li>- Affaldsplan og spildevandsplan</li> </ul>
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	- En bæredygtig Kommune
Elementer i en prioritering	Klimaplan, affaldsplan og varmeplan er pt. under revidering/udvikling.
Økonomi og ressourcer	Personalemæssige ressourcer.
Tidshorisont	Er i gang.
Tovholder	Teknik & Miljø (Casper og Jakob).

### 3. prioritet

#### Sydfalster destinationsplan (hovedstruktur – forudsætninger for planlægning)

Beskrivelse	Der skal udvikles helhedsplan for Sydfalster
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	<ul style="list-style-type: none"> <li>- At vores landdistrikter er attraktive</li> <li>- Bedre rammer for erhvervsliv</li> <li>- At flere borgere bosætter sig</li> </ul>
Elementer i en prioritering	Turismeudvikling.
Økonomi og ressourcer	Personalemæssige ressourcer
Tidshorisont	Igangsættes i efteråret 2020
Tovholder	Borger & Branding (Lene Rikke).

#### Havneudvikling i Sakskøbing (overordnet planlægning – boligudbygning).

Beskrivelse	Der skal etableres en projekt-organisering, der skal udvikle helhedsplan for havnen. Initiativet skal samtænkes med igangsat kystbeskyttelses-projekt (sluse) og helhedsplan for byen
Strategisk ophæng/tværpolitisk mål	- At flere borgere bosætter sig
Elementer i en prioritering	Initiativet har sammenhæng med udvikling af helhedsplan for byen.
Økonomi og ressourcer	Personalemæssige ressourcer skal afsættes, når initiativet opstartes.
Tidshorisont	Selve havneprojektet afventer resultater fra øvrige havneprojekter men har sammenhæng med igangsat initiativ vedrørende udvikling af helhedsplan for byen.
Tovholder	Helhedsplan for Sakskøbing: Borger & Branding (Lene Rikke), Havneudvikling: Land & By (Casper).